

Obecní úřad Kamenný Újezd

Náměstí 220, 373 81 Kamenný Újezd

tel. 387 998 204

www.kamenny-ujezd.cz

IČ 002 45 062

ou@kamenny-ujezd.cz

Zveřejněno dne: 19. června 2024

Sejmuto dne: 30. července 2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

I. Oznámení o zahájení řízení o vydání změny č. 1A územního plánu Kamenný Újezd- veřejné projednání

Obecní úřad Kamenný Újezd, jako úřad, který vykonává činnost podle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v souladu s § 334a zákona č. 283/2021 Sb. v přechodném období od 1.1.2024 do 30.6.2024, (dále jen stavební zákon), prostřednictvím fyzické osoby dle smlouvy o dílo, která splňuje kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti, a příslušný k pořízení změny územního plánu Kamenný Újezd, **oznamuje zahájení řízení o vydání změny č. 1A územního plánu** podle § 55b- **zkrácený postup pořizování**, ve vazbě na ustanovení § 188 odst. 3 stavebního zákona dle ustanovení § 334a zákona č. 283/2021 Sb. a §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, v platném znění (dále jen „správní řád“).

Veřejné projednání návrhu změny č. 1A územního plánu Kamenný Újezd se uskuteční v zasedací místnosti úřadu čp. 220

dne 22. července (pondělí) 2024 od 15:30 hod.

pouze změnový standard

Návrh změny č. 1A územního plánu Kamenný Újezd bude v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 a § 55b odst. 2 stavebního zákona ve vazbě na ustanovení § 172 odst. 1 a 3 správního řádu a § 20 stavebního zákona **zveřejněn po dobu 37 dnů ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky.**

Projektantem změny č. 1A územního plánu je Smrkarch s.r.o, zastoupená Ing. arch. Davidem Smrčkou - autorizovaným architektem, kterého žádáme o účast a zajištění odborného výkladu.

II. Oznámení o zveřejnění návrhu změny č. 1A územního plánu Kamenný Újezd možnost seznámení

Obecní úřad Kamenný Újezd **oznamuje**, že byl zveřejněn návrh změny č. 1A územního plánu Kamenný Újezd - **textová a grafická část** – v souladu s ustanovením § 172 odst. 2 správního řádu a § 20 odst. 1 stavebního zákona, že s návrhem územního plánu **je možno se seznámit** na

Obecním úřadu Kamenný Újezd – tel. 387 998 204

www.kamenny-ujezd.cz

Upozornění týkající se části I. a části II.:

Podle § 52 odst. 2 stavebního zákona mohou podat námitky proti návrhu změny č. 1A územního plánu pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor (§ 39 odst. 2) a zástupce veřejnosti (§ 23 odst. 2 a 4).

Podle § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 stavebního zákona nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. **do 29. července 2024**) může každý uplatnit své připomínky. Ve stejné lhůtě mohou dotčené osoby podle § 52 odst. 2 a § 55b odst. 2 stavebního zákona uplatnit své námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Dotčené orgány a krajský úřad uplatní ve stejné lhůtě stanoviska.

V souladu s ustanovením § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 stavebního zákona se k později uplatněným námitkám, stanoviskům a připomínkám nepřihlíží.

Jiří Haisman
starosta obce Kamenný Újezd

Obdrží:

Obec Kamenný Újezd

Nadřízený orgán:

Krajský úřad Jihočeského kraje, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 Č.Budějovice, odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic **IDDS: kdib3rr**

Dotčené orgány:

- Ministerstvo životního prostředí, **IDDS: 9gsaax4**, odbor výkonu státní správy I
- Ministerstvo dopravy, odbor strategie, odd. ÚP, nábr. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1 **IDDS: n75aau3**
- Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, **IDDS: bxtaaw4**, sekce nerost. surovin, energetiky a hutnictví, Na Františku 32, 110 15 Praha
- Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 01 Praha 6
- Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj **IDDS: z49per3**
- Krajský úřad Jihočeského kraje, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 Č.Budějovice **IDDS: kdib3rr**

-odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

-odbor dopravy a silničního hospodářství

-odbor kultury a cestovního ruchu

- Magistrát města České Budějovice **IDDS: kjgb4yx**
 - odbor ochrany životního prostředí
 - odbor dopravy a SH
 - odbor stavební úřad (územního plánování)
- Krajská hygienická stanice Jč. kraje, se sídlem v Českých Budějovicích – územní pracoviště **IDDS: agzai3c**
- Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územ. odbor České Budějovice **IDDS: ph9aiu3**

Oprávněný investor:

JVS, Neumanna 292/19, 370 01 Č.Budějovice **IDDS: 3zhv2ek**

Povodí Vltavy s.p., Holečkova 3178/8, 150 00 Praha **IDDS: gg4t8hf**

EG.D. a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, **IDDS: nf5dxbu**

ČEVAK a.s., Severní 2264/8, 370 10 Č.Budějovice, **IDDS: 3ndg7rf**

T-MOBILE CZECH REPUBLIK a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha, **IDDS: ygwch5i**

ČEPRO, Praha Dělnická 213/12 **IDDS: hk3cdqj**

LUCKY NET, Č.Budějovice, Žižkova tř.1321/1 **IDDS: 2mqv6yw**

ČESKÉ DRÁHY, Praha 1, Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12 **IDDS: e52cdsf**

STARNET, Č.Budějovice, Ant.Barcala 1446/26A **IDDS: vka37bh**

Sousední obce:

Obec Plav, Doudleby, Včelná, Boršov n.Vlt., Vrábče, Chlumeč, Dolní Třebonín a Římov

Projektant:

Ing. arch. David Smrčka, Komenského 199/35, 370 01 České Budějovice