



Obecní úřad Holubov

Holubov 242, 382 03 Křemže, 380741229, mobil 602 305 953

V y h l á š k a

Čj. 234/2024

I. Oznámení o zahájení řízení o návrhu změny č. 3a územního plánu Holubov a místě a datu konání jeho projednání

Obecní úřad Holubov jako pořizovatel změny č. 3a územního plánu (dále též jen „ÚP“) Holubov podle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen "stavební zákon"), a v souladu s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon (dále též jen „nový stavební zákon“), kdy se do 1. 7. 2024 zavádí přechodné období, kdy se postupuje dle dosavadní právní úpravy, **oznamuje** dle §§ 52 odst. 1 a 55b odst. 1 a 55b odst. 2 stavebního zákona zahájení řízení o návrhu změny č. 3a ÚP Holubov a konání veřejného projednání o návrhu změny č. 3a ÚP Holubov.

Veřejné projednání o návrhu změny č. 3a územního plánu Holubov

se koná dne 7. 8. 2024 ve 14:00 hod.

v budově Obecního úřadu Holubov.

Projektant návrhu změny č. 3a ÚP Holubov se žádá o provedení odborného výkladu.

II. Oznámení o vystavení návrhu změny č. 3a ÚP Holubov k veřejnému nahlédnutí.

Obecní úřad Holubov jako pořizovatel návrhu změny č. 3a ÚP Holubov oznamuje, že návrh změny č. 3a ÚP Holubov bude v souladu s § 52 odst. 1 stavebního zákona, vystaven k veřejnému nahlédnutí.

Vzhledem k rozsahu návrhu územního plánu, kdy jej není možné zveřejnit na úřední desce v tištěné podobě v celém znění, bude v souladu s § 172 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, vystavení zabezpečeno na Obecním úřadu Holubov **počínaje dnem zveřejnění vyhlášky oznamující veřejné projednání návrhu změny č. 3a Územního plánu Holubov do 7 dne ode dne veřejného projednání.** Individuální návštěvu doporučujeme v úřední dny, tj. pondělí a středa od 7,30 hod do 17.00 hod. a pátek od 7,30 hod do 11.30 hod.

Návrh změny územního plánu bude dále zveřejněn způsobem umožňující **dálkový přístup, tj. bude též připraven k nahlédnutí na webových stránkách obce <http://www.holubov.cz/urad/uredni-deska/>**

Podle §§ 52 odst. 2 a 55b odst. 2 stavebního zákona mohou námitky proti návrhu změny č. 3a územního plánu podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

Podle §§ 52 odst. 3 a 55b odst. 2 stavebního zákona může **nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání každý** uplatnit proti návrhu změny č. 3a územního plánu své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 stavebního zákona námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Dotčené orgány uplatní ve stejné lhůtě stanoviska.

Podle §§ 50 odst. 7 a 55b odst. 4 stavebního zákona předá **krajský úřad** své stanovisko k návrhu z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a s ÚPD vydanou krajem do 30 dnů od obdržení stanovisek a připomínek. Připomínky a námitky uplatněné před veřejným projednáním je nutno uplatnit písemně na adresu pořizovatele, tj. Obecního úřadu Holubov

K později uplatněným stanoviskům, námitkám a připomínkám se nepřihlíží. Rovněž tak se nepřihlíží ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje.

V Holubově dne 26. 6. 2024

Roman Kudláček
starosta obce

Obdrží:

Dotčené orgány:

1. Ministerstvo dopravy, nábřeží Ludvíka Svobody 12, 110 15 Praha 1
2. Ministerstvo kultury, Maltézské náměstí 471/1, 118 01 Praha 1 – Malá Strana
3. Ministerstvo průmyslu a obchodu, sekce nerostných surovin, Na Františku 32, 110 15 Praha
4. Ministerstvo životního prostředí, odbor ekologie krajiny a lesa, Vršovická 65, 110 10 Praha 10
5. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II, Mánesova 3, 370 01 České Budějovice
6. Ministerstvo zdravotnictví, odbor investičního rozvoje, Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2

Krajský úřad - Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

7. - odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví
- 8.- odbor kultury a památkové péče
- 9.- odbor dopravy a silničního hospodářství

Městský úřad Český Krumlov, Kaplická 439, 381 01 Český Krumlov

- 10.- odbor životního prostředí a zemědělství
- 11.- odbor dopravy a silničního hospodářství
- 12.- oddělení památkové péče
13. Správa CHKO Blanský les, Vyšný 59, 381 01 Český Krumlov
14. Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Domoradice 125, 381 01 Český Krumlov
15. Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice
16. Krajská veterinární správa, inspektorát Český Krumlov, Domoradice 126,, 381 25 Český Krumlov
17. Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, Hřimalého 11, 301 00 Plzeň
18. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro jč. kraj, Pobočka Č. Krumlov, Plešivec 287, 381 01 Český Krumlov
19. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihočeský kraj, Lipenská 17, 370 01 České Budějovice
20. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, regionální centrum, Kamenná, 262 31 Milín
21. Ministerstvo obrany ČR, odbor ochr. územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Teplého 1899/C, 530 02 Pardubice

Krajský úřad:

22. Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

Projektant:

23. Ateliér Štěpán, Žižkova 12, 371 22 České Budějovice
24. EKOEX Jihlava, Holíkova 3834/71, 586 01 Jihlava, RNDr. Milan Macháček

Sousední obce:

25. Městys Křemže
26. Obec Zlatá Koruna
27. Obec Srnín
28. Obec Dolní Třebonín

Oprávněný investor:

29. ČEVAK a.s., Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice, 3ndg7rf
30. Povodí Vltavy s.p., Holečkova 3178/8, 150 00 Praha, gg4t8hf
31. EG.D a.s. Lidická 1873/36, 602 00 Brno, nf5dxbu
32. T-Mobil Czech Republic a.s., Tomičkova 2144/1 148 00 Praha, ygwch5i

