



ZMĚNA Č. 8 ÚZEMNÍHO PLÁNU

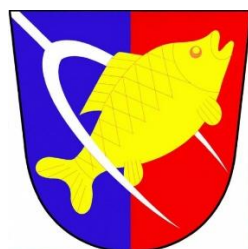
Dolní Třebonín

ODŮVODNĚNÍ TEXTOVÉ ČÁSTI

Datum: Zář 2024

Paré číslo: **1**

návrh pro společné jednání



.....
Ing. arch. JAROSLAV DANĚK



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Změna ÚP byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR,
z programu ministerstva pro místní rozvoj.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Datum nabytí účinnosti:	
Požizovatel:	Správní orgán, který ÚP vydal:
OBECNÍ ÚŘAD DOLNÍ TŘEBONÍN	ZASTUPITELSTVO OBCE DOLNÍ TŘEBONÍN
LUDMILA BOROVKOVÁ Oprávněná úřední osoba pořizovatele	
Razítko a podpis:	Razítko a podpis:

OBSAH

ODŮVODNĚNÍ Změny č. 8 ÚZEMNÍHO PLÁNU	5
a) postup pořízení územního plánu.....	5
b) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky zákona	5
c) vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	5
d) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.....	5
d.1 vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR	5
d.2 vyhodnocení souladu s územním rozvojovým plánem.....	5
d.3 vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	6
d.4 vyhodnocení souladu s Územní studií krajiny Jihočeského kraje.....	7
e) vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny	7
f) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.....	8
g) sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	8
h) stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.....	8
i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3.....	8
i.1 odůvodnění vymezení zastavěného území	10
i.2 odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	10
i.3 odůvodnění přijatého řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	10
i.4 vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	10
j) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	10
k) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	11
l) výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení.....	11
m) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	11
m.1 zemědělský půdní fond	11
m.2 pozemky určené k plnění funkcí lesa	11
n) vyhodnocení připomínek, včetně jejich odůvodnění	11
o) posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem	11
p) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	11

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 8 ÚZEMNÍHO PLÁNU

VÝROKOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU S PROVEDENÝMI ZMĚNAMI JE SAMOSTATNOU PŘÍLOHOU Č. 1 ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚP.

a) postup pořízení územního plánu

Bude doplněno po společném jednání.

b) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky zákona

Změna ÚP provádí konverzi celého územního plánu Dolní Třebonín do jednotného standardu v souladu s novelou vyhlášky č. 157/2024 Sb., kterou se mění vyhlášky č. 500/2006 Sb., č. 501/2006 Sb. a upravuje se vyhláška č. 418/2022 Sb. Jedná se o tzv. technickou část změny, kdy se nemění věcná podstata způsobů využití ploch ani koncepce územního plánu.

c) vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Bude doplněno pořizovatelem po společném jednání.

d) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

d.1 vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR

Dle APÚR vyplývá pro území obce Dolní Třebonín kromě republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území formulované v kap. 2 APÚR následující:

Rozvojové oblasti a rozvojové osy - viz kap. 3 APÚR

Území obce Dolní Třebonín se nachází dle APÚR v **OB10** - Rozvojová oblast České Budějovice.

Po zpřesnění AZÚR se správní území obce Dolní Třebonín v rozvojové oblasti OB10 nenachází.

Obec Dolní Třebonín leží v rozvojové ose **OS6** - Praha - Benešov - Tábor- České Budějovice - hranice ČR/Rakousko (-Linz).

Koridory a plochy dopravní infrastruktury - viz kap. 5 APÚR

Územím obce Dolní Třebonín prochází koridor konvenční železniční dopravy **ŽD10** a koridor dálnice **SD3**. Změnou č. 8 ÚP Dolní Třebonín byl převzat pouze koridor dálnice, koridor konvenční železniční dopravy bude řešen dalšími změnami ÚP.

Změna č. 8 ÚP Dolní Třebonín řeší pouze převedení ÚP Dolní Třebonín do jednotného standardu územně plánovací dokumentace dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, kterou se mění zejména vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a upravuje se vyhláška č. 418/2022. Touto úpravou nedochází ke změně podstaty způsobů využití ploch ani ke změně koncepce územního plánu.

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou naplněny již současně platným územním plánem. Změna č. 8 tyto republikové priority respektuje. Pro změnu č. 8 žádné další požadavky dle APÚR nevyplyvají.

d.2 vyhodnocení souladu s územním rozvojovým plánem

Soulad návrhu územního plánu nebyl z důvodu prozatímní neexistence územního rozvojového plánu vyhodnocován.

d.3 vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Změna č. 8 ÚP Dolní Třebonín řeší pouze převedení ÚP Dolní Třebonín do jednotného standardu územně plánovací dokumentace dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, kterou se mění zejména vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a upravuje se vyhláška č. 418/2022. Touto úpravou nedochází ke změně podstaty způsobů využití ploch ani ke změně koncepce územního plánu.

Ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění platných aktualizací (*dále jen „AZÚR“*) vyplývá pro území řešené Změnou č. 8 ÚP Dolní Třebonín následující:

Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje - viz kap. a) AZÚR

Změna č. 8 stanovené priority územního plánování kraje respektuje.

Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy) - viz kap. b) AZÚR

Území řešené změnou č. 8 leží v rozvojové ose republikového významu **OS6** Praha - České Budějovice - hranice ČR.

Změna č. 8 ÚP Dolní Třebonín není se zásadami pro územně plánovací činnost a rozhodování v území OS6 v rozporu.

Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno - viz kap. d) AZÚR

Vymezení ploch a koridorů pro veřejnou dopravní infrastrukturu

Správním územím obce Dolní Třebonín prochází koridor dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu **D1 Dálnice D3 - D1/6**, úsek Borek - Dolní Třebonín.

Změna č. 8 do koridoru dálnice nezasahuje.

Územím obce Dolní Třebonín prochází **D2 Rychlostní silnice R3 - D2/1**, v úseku Dolní Třebonín (navazuje na koridor pro záměr dálnice D3) - Dolní Dvořiště.

Změna č. 8 do koridoru rychlostní silnice nezasahuje.

Správním územím obce prochází koridor dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu **D3 IV. tranzitní železniční koridor - D3/6**, úsek České Budějovice - Horní Dvořiště a je vymezena územní rezerva veřejné dopravní infrastruktury pro **D/J Napojení Českého Krumlova na IV. TŽK**.

IV. tranzitní železniční koridor s územní rezervou pro jeho napojení bude řešen dalšími změnami ÚP.

Správním územím obce prochází koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu **D13 Silnice I/39** - záměr obchvatů od křižovatky s dálnicí D3 Dolní Třebonín přes Český Krumlov, Horní Planou na Želnavu, **D13/1**, úsek Dolní Třebonín - Rájov. Tento koridor dle AZÚR pokračuje až na území obce Zlatá Koruna a zasahuje do území obce Mojné.

Návaznost dopravního koridoru D13/1 bude řešena dalšími změnami ÚP.

Vymezení územního systému ekologické stability

Ve správním území obce Dolní Třebonín se nachází tyto prvky ÚSES vymezené AZÚR:

- nadregionální biocentrum Dívčí Kámen - NBC 52.

Změna č. 8 ÚP Dolní Třebonín se vymezeného prvku ÚSES nedotýká.

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje - viz kap. e) AZÚR

Změna č. 8 respektuje zásady ochrany přírody a krajiny a chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel.

Stanovení cílových charakteristik krajin, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení - viz kap. f) AZÚR

Krajina řešeného území je dle Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje klasifikována jako **krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace** (vyšší podíl zastavěných území vhodně zakomponovaných do krajiny) a **krajina lesopолní** (reliéf vrchovin a pahorkatin, zemědělská krajina je střídána s lesní krajinou).

Změna č. 8 ÚP Dolní Třebonín respektuje zásady stanovené AZÚR pro využívání území s daným typem krajiny.

Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury - viz kap. h) AZÚR

Pro Změnu č. 8 ÚP Dolní Třebonín nevyplývají žádné úkoly stanovené v kap. h) AZÚR. Řešení změny č. 8 ÚP Dolní Třebonín nezasahuje do záplavového území.

Změna č. 8 ÚP Dolní Třebonín nemění zapracované Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, nesoulad bude řešen dalšími změnami ÚP Dolní Třebonín.

Změnou č. 8 je řešena jen technická stránka, která se zabývá pouze úpravami v souvislosti s převedením dokumentace do nového datového modelu jednotného standardu územně plánovací dokumentace v souladu s novelou vyhlášky č. 157/2024 Sb., kterou se mění vyhlášky č. 500/2006 Sb., č. 501/2006 Sb. a upravuje se vyhláška č. 418/2022 Sb. V rámci konverze ÚP nedochází k úpravám rozsahu ploch změn, které nebyly předmětem obsahu změny.

Stručný soupis provedených úprav:

- Změna některých názvů ploch s rozdílným způsobem využití včetně grafického zobrazení
- Změna označení ploch, prvků ÚSES, územních studií,...
- Topologická čistota dat

d.4 vyhodnocení souladu s Územní studií krajiny Jihočeského kraje

Ve správním území obce Dolní Třebonín je dle Územní studie krajiny Jihočeského kraje (*dále jen „ÚSK JČK“*) vymezena krajinná oblast č. 15 - Velešínská a č. 16 - Křemežská.

Z hlediska krajinných typů se v řešeném území nachází následující krajinné typy:

- Rovinatá až plochá zemědělská krajina (6)
- Rovinatá až plochá leso-zemědělská krajina (7)
- Mírně vlněná až kopcovitá leso-zemědělská krajina (13)
- Výrazně vlněná až členitá leso-zemědělská krajina (17)
- Údolní zemědělsko-lesní krajina (21)

Změnou č. 8 není měněna koncepce stávajícího ÚP Dolní Třebonín ani nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy, z tohoto důvodu nejsou krajinné oblasti a typy změnou dotčeny.

Změna č. 8 ÚP Dolní Třebonín je s Územní studií krajiny Jihočeského kraje v souladu.

e) vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny

Důvodem pro pořízení změny ÚP je povinnost vyplývající ze změny platné legislativy od 1. 1. 2023 a 1. 7. 2024, zejména zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu a z toho vyplývající požadavek na převedení územního plánu do jednotného standardu pro tvorbu územních plánů.

Změna je vypracována v souladu se schváleným obsahem změny ÚP.

f) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Ve schváleném zadání nebyl obsažen požadavek krajského úřadu na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Je však možné konstatovat, že všechny návrhy mají za cíl v souladu s principy územního plánování dle platného stavebního zákona zajistit koordinaci a věcnou i časovou návaznost činností v území s cílem nalezení optimálního způsobu využití území k zajištění udržitelného rozvoje území.

Ze stanovisek uplatněných podle § 54 stavebního zákona nevyplývá potřeba zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí - viz kap. h) tohoto odůvodnění. Vyhodnocení vlivů území na udržitelný rozvoj území tudíž nebylo zpracováno.

g) sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Vzhledem ke skutečnosti, kdy nebylo krajským úřadem v uplatněném stanovisku podle § 54 stavebního zákona požadováno posoudit Změnu č. 8 ÚP Dolní Třebonín z hlediska vlivů na životní prostředí a stejně tak byl podle výše uvedeného paragrafu vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast, nebylo provedeno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

h) stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Ze stanovisek uplatněných podle § 54 stavebního zákona nevyplývá potřeba zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Vyhodnocení vlivů území na udržitelný rozvoj území tudíž nebylo zpracováno.

i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3

Změna č. 8 ÚP Dolní Třebonín řeší převedení ÚP Dolní Třebonín do jednotného standardu územně plánovací dokumentace dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., kterou se mění zejména vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a upravuje se vyhláška č. 418/2022 Sb. Jedná se pouze o změnu formálního charakteru, kdy nedochází k úpravám rozsahu ploch změn.

ZMĚNY V TEXTOVÉ ČÁSTI

Hlavní změnou v textové části, související s převedením do jednotného standardu, je označení zastavitelných ploch, kterým je nově přidělen kód s číslem "Z.X". Pod kód se stejným číslem byly sloučeny plochy s rozdílným způsobem využití, které mají společnou hranici zastavitelných ploch. Stanovenými kódy jsou dále označeny i plochy změn v krajíně, plocha transformační, dopravní a technické koridory a všechna protipovodňová a protierozní opatření. Všechny zastavitelné plochy a plocha transformační, plochy změn v krajíně byly kompletně přečíslovány a došlo u nich ke změně názvů ploch s rozdílným způsobem využití dle platného metodického standardu. Tento princip, kdy místo mezery v označení prvku byla vložena tečka, byl aplikován i na označení územních studií a prvků ÚSES. Dále došlo k celkové změně u veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření.

Z důvodu zajištění souladu mezi textovou a grafickou částí, ve které došlo k aktualizaci územně analytických podkladů (*dále jen "ÚAP"*), byly upraveny a doplněny na konci kapitoly 6b) ochranná pásma a omezení.

Změna názvů ploch s rozdílným způsobem využití včetně grafického znázornění

Změna je provedena v rámci odpovídajících ustanovení předmětné vyhlášky, k věcné změně ÚP nedochází.

Nové označení plochy s rozdílným způsobem využití	Nový název plochy s rozdílným způsobem využití	Název plochy s rozdílným způsobem využití v původním ÚP
BU	Bydlení všeobecné	Plochy bydlení - RD a BD
		Plochy bydlení - změna č. 1
BV	Bydlení venkovské	Plochy bydlení - vesnické
RI	Rekreace individuální	Plochy rekreace - změna č. 5
RH	Rekreace hromadná	Plochy rekreace - areály a hřiště
OU	Občanské vybavení všeobecné	Plochy občanského vybavení
OK	Občanské vybavení komerční	Plochy občanského vybavení - smíšené komerční
OX	Občanské vybavení jiné	Plochy občanského vybavení - změna č. 1
ZZ	Zeleň zahradní a sadová	Plochy rekreace - zahrady
ZS	Zeleň sídelní ostatní	Plochy veřejných prostranství - zeleně
SU	Smíšené obytné všeobecné	Plochy obytné smíšené
SV	Smíšené obytné venkovské	Plochy smíšené obytné - změna č. 1
DS	Doprava silniční	Plochy dopravní infrastruktury
DD	Doprava drážní	
TU	Technická infrastruktura všeobecná	Plochy technické infrastruktury
VZ	Výroba zemědělská a lesnická	Plochy výroby a skladování - změna č. 1
		Plochy zemědělské výroby - změna č. 6
VE	Výroba energie z obnovitelných zdrojů	Plochy výroby a skladování - FVE
HU	Smíšené výrobní všeobecné	Plochy smíšené výrobní
WU	Vodní a vodohospodářské všeobecné	Plochy vodní a vodohospodářské
AU	Zemědělské všeobecné	Plochy zemědělské výroby - změna č. 1 a č. 5
AP	Orná půda	Plochy zemědělské - orná půda
AL	Trvalé travní porosty	Plochy zemědělské - travní porosty

AT	Trvalé kultury	Plochy zemědělské - pastevní areály - změna č. 1
AX	Zemědělské jiné - pastevní a táb. areály	Plochy zemědělské - pastevní areály
LU	Lesní všeobecné	Plochy lesní
NU	Přírodní všeobecné	Plochy přírodní - krajinná zeleň

ZMĚNY V GRAFICKÉ ČÁSTI

Změny provedené v grafické části vyplývají z požadavků na grafické znázornění prvků dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Úpravy dále spočívají i v zohlednění aktuálních limitů využití území včetně prvků ÚSES.

i.1 odůvodnění vymezení zastavěného území

Zastavěné území je změnou č. 8 aktualizováno v západní, centrální a východní části sídla Dolní Třebonín, západně od Dolního Třebonína, v sídle Dolní Svince, v jižní části sídla Štětkře, v západní části sídla Záluží a ve východní části sídla Čertyně.

Aktualizovaná zastavěná území jsou patrna z Výkresu základního členění území a Hlavního výkresu.

i.2 odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití zůstaly zachovány, byly měněny pouze názvy ploch zastavěného území a transformační plochy, zastavitelných ploch a ploch nezastavěného území dle vyhlášky o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Zastavitelné plochy byly přečíslovány. Z důvodu zajištění souladu mezi textovou a grafickou částí, ve které došlo k aktualizaci ÚAP, byly upraveny a doplněny limity využití území.

i.3 odůvodnění přijatého řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

S ohledem na obsah Změny č. 8 ÚP Dolní Třebonín není návrh v rozporu se zásadami udržitelného rozvoje území.

i.4 vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Změna č. 8 ÚP Dolní Třebonín neřeší nesoulad s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí z důvodu, že změna ÚP provádí konverzi celého územního plánu Dolní Třebonín do jednotného standardu. Jedná se o tzv. technickou část změny, kdy se nemění věcná podstata způsobů využití ploch ani koncepce územního plánu.

Z hlediska širších vztahů přetrvává nesoulad s obcemi Chlumeč, Mojné a Velešín z důvodu nenavazujícího IV. tranzitního železničního koridoru - D3/6 v úseku České Budějovice - Horní Dvořiště a s tím související územní rezervy veřejné dopravní infrastruktury pro D/J Napojení Českého Krumlova na IV. TŽK. Dále není v ÚP Dolní Třebonín zajištěna návaznost koridoru dopravní infrastruktury D13/1 na územně plánovací dokumentaci obcí Mojné a Zlatá Koruna.

IV. tranzitní železniční koridor s územní rezervou pro jeho napojení a návaznost D13/1 na správní území obce Mojné a Zlatá Koruna budou řešeny dalšími změnami ÚP.

Řešení Změny č. 8 ÚP Dolní Třebonín nebude mít z hlediska širších vztahů žádný negativní dopad na sousedící správní území.

j) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změnou č. 8 ÚP Dolní Třebonín nejsou stanoveny záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje.

k) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Zastavěné území je účelně využíváno. Změna č. 8 ÚP nevymezuje nové zastavitelné plochy. Při aktualizaci zastavěného území bylo zjištěno, že západní, centrální a východní část sídla Dolní Třebonín byla již využita, dále také pozemky západně od Dolního Třebonína, v sídle Dolní Svince, v jižní části sídla Štětkře, v západní části sídla Záluží a ve východní části sídla Čertyně. Z tohoto důvodu došlo k převedení těchto pozemků do ploch stabilizovaných.

l) výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení

Prvky regulačního plánu nebyly Změnou č. 8 ÚP Dolní Třebonín stanoveny.

m) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

m.1 zemědělský půdní fond

Změnou č. 8 je řešena jen technická stránka, která se zabývá pouze úpravami v souvislosti s převedením dokumentace do nového datového modelu jednotného standardu územně plánovací dokumentace. V rámci konverze ÚP nedochází k úpravám rozsahu navržených ploch.

POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Změnou ÚP není uvažováno se zábořem pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

m.2 pozemky určené k plnění funkcí lesa

Cílovým úkolem je zvyšování podílu původních dřevin v lesních porostech všech věkových skupin a zvýšení odolnosti porostů. Při obnově porostů by samozřejmě neměly být používány nepůvodní dřeviny. Je na lesních hospodářích upravit hospodářské plány v souladu s doporučeními a respektovat tak zkvalitnění životního prostředí.

n) vyhodnocení připomínek, včetně jejich odůvodnění

Bude doplněno po veřejném projednání.

o) posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem

Bude doplněno po veřejném projednání.

p) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Odůvodnění Změny č. 8 ÚP Dolní Třebonín obsahuje:

TEXTOVOU ČÁST: strany 5 - 11

GRAFICKOU ČÁST:

5. Koordinační výkres 1 : 5 000