

číslo jednací	spisová značka	vyřizuje / telefon / e-mail	Český Krumlov
MUCK 82339/2026/OSÚ/Be	S-MUCK 055996/2026-Be Z/2026/106353 / R/2026/134360	Petra Benčová / 380 766 807 petra.bencova@ckrumlov.cz	31.08.2026

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Český Krumlov, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 01.06.2026 podala spol.

EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2,
kterou na základě plné moci zastupuje spol. PRO 22 v.o.s., IČO 62522108, Čechova 727,
České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1
(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

povoluje

stavbu nazvanou:

**"Chlumec - rek. VN, TS, NN"
č. stavby 1040021191**

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 12, 108, parc. č. 191/2, 195/10, 269/3, 271/1, 273/1, 294/5, 302/1, 302/10, 302/12, 302/17, 302/24, 373/1, 414/1, 414/2, 417/1, 417/3, 423, 2201/1, 2204, 2291/1, 2295/1, 2296/1 v katastrálním území Chlumec, parc. č. 100/35, 1458 v katastrálním území Záluží nad Vltavou.

Druh a účel povolované stavby:

- Sít' veřejné technické infrastruktury - nové kabelové vedení NN, VN, výstavba nových pojistkových pilířů a kioskové trafostanice a současně demontáž stávajícího venkovního vedení VN a NN, z důvodu nedostatečné hodnoty napětí v obci a zokruhování hladiny vysokého napětí.

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

- Stavba bude umístěna a realizována na pozemcích st. p. 12, 108 (oba zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 191/2 (lesní pozemek), 302/1, 195/10 (orná půda), 269/3, 271/1, 302/24, 417/1, 417/3 (trvalý travní porost), 273/1 (lesní pozemek), 302/17, 302/10, 294/5, 373/1, (zahrada), 302/12, 414/1, 414/2, 423, 2201/1, 2204, 2295/1, 2296/1 (ostatní plocha), 2291/1 (vodní plocha) v katastrálním území Chlumec, parc. č. 100/35 (orná půda), 1458 (ostatní plocha) v katastrálním území Záluží nad Vltavou.

Umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

- Stavba bude umístěna v souladu s přiloženou ověřenou situací.

Určení prostorového řešení stavby nebo zařízení, zejména půdorysnou velikost, maximální výšku a tvar a základní údaje o kapacitě:

- Stávající podpěrný bod č. 58, který je umístěn na parcele č. 100/35, bude vyměněn a osazen odpínaným kabelovým svodem. Od podpěrného bodu povede nový kabel VN 3x240 NA2XS2Y, který povede podél silnice III/1593, dále povede do obce a bude ukončen v nové kioskové trafostanici Gritec UKL 3324. Podél silnice III/10593 a při křížení silnice bude kabel uložen řízenými protlakky. Z nové trafostanice povede Nový kabel VN 3x240 NA2XS2Y, který povede přes obec, kde bude z části z prostorových důvodů uložen do místní komunikace. Mezi Obcí Chlumec a Krnín bude kabel VN z části uložen podél stávajícího vodovodu a stávajícího kabelového vedení NN. Po zapojení nového kabelového vedení bude kabelové vedení NN mezi Chlumcem a Krnínem zrušeno. Křížení potoka bude provedeno překopem. Z nové trafostanice budou vyvedeny nové kabely NN, které budou propojeny se stávajícím vedením v obci a nahradí demontované venkovní vedení NN. Podél silnice III/10593 budou kabely uloženy řízenými protlakky. U č.p. 4 bude kabel uložen do místní komunikace souběžně s kabelovým vedením VN. Stávající přípojka venkovního vedení VN od podpěrného bodu č. 49 ke stávající sloupové trafostanici bude demontována. Stávající venkovní vedení NN v obci bude demontováno

Stavba obsahuje:

- Kabelové vedení VN, provozní napětí: 22kV, 50 Hz
- vedení VN kabelové 3 x NA2XS2Y 240 mm² 1761 m
- chránička HDPE 40/33 1761 m
- kiosková trafostanice Gritec UKL 3324 1 ks
- Kabelové vedení NN, provozní napětí: 0,4kV, 50 Hz
- vedení NN kabelové NAYY-J 4x240 mm² 1224 m
- vedení NN kabelové NAYY-J 4x50 mm² 20 m
- vedení NN kabelové NAYY-J 4x25 mm² 55 m
- vedení NN kabelové CYKY-J 4x16 mm² 30 m
- vedení NN kabelové NYJ-J 4x10 mm² 70 m
- Venkovní vedení VN, provozní napětí: 22kV, 50 Hz - demontáž
- vedení 3x35 mm² AlFe6 420 m
- sloupová trafostanice 1 ks
- Venkovní vedení NN, provozní napětí: 0,4kV, 50 Hz - demontáž
- vedení NN AlFe 3x70+35 137 m
- vedení NN AlFe 4x25 159 m
- vedení NN AYKYz 4x16 63 m

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Vzhledem k charakteru a rozsahu stavby se vlivy stavby projeví převážně na pozemcích stavby. Území, na němž dojde k přímému dotčení a kde se vlivy stavby projeví nejvýznamnějším způsobem, představuje zejména samotné místo stavby. Vymezení tohoto území odpovídá výčtu pozemků, na nichž se stavba umísťuje a který je uveden ve výrokové části tohoto rozhodnutí. S menší mírou intenzity se dotčení vlivem stavby projeví na

pozemcích v jejím bezprostředním okolí. Dotčenému území s touto menší mírou intenzity pak odpovídá výčet pozemků, který je uveden v části odůvodnění tohoto rozhodnutí, jakožto sousední stavby nebo sousední pozemky.

- Užíváním stavby po jejím dokončení nebude území nijak ovlivněno nad rámec současného využití území.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověření digitální dokumentace z data 01.06.2026, kterou vypracoval Ing. Josef Šťastný, ČKAIT 0100838; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po dokončení celé stavby.
3. Stavba bude dokončena do 31.12.2027.
4. Při realizaci stavby bude stavebník dbát oprávněných zájmů vlastníků okolních pozemků a staveb. Při realizaci stavby nesmí být okolní pozemky a stavby poškozovány.
5. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami. Výsledky vytýčení musí být ověřeny autorizovaným zeměměřickým inženýrem.
6. Před zahájením stavby zajistí stavebník vytýčení podzemních inženýrských sítí. Stavebník odpovídá za to, že existující inženýrské sítě nebudou stavbou poškozeny a budou respektovány jejich ochranná pásma.
7. Pozemky a stavby dotčené záměrem a zařízením staveništěm bude předem písemně převzato zhotovitelem (stavebníkem) stavby od vlastníka předmětného pozemku či stavby a po dokončení stavby bude opět předáno zpět.
8. Povolení stavby bude neustále na stavbě k dispozici pro potřebu kontrolních orgánů.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, tzn. zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, vše ve znění pozdějších předpisů, a rovněž zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.
10. Stavebník bude po celou dobu provádění stavby činit taková opatření, aby minimalizoval negativní projevy prašnosti a hlučnosti v okolí stavby.
11. Staveniště se musí zařídit a uspořádat tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět.
12. Při stavbě budou dodrženy příslušná ustanovení týkající se technických požadavků na stavby a příslušné technické normy.
13. Zhotovitel stavby nesmí překročit povolený hygienický limit hluku stanovený Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
14. Bude zajištěno bezpečné užívání sousedních pozemků, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých pozemních komunikacích.
15. Na stavbě musí být pro kontrolní orgány k dispozici projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem v řízení o povolení záměru a všechny doklady týkající se provádění

stavby, popřípadě jejich kopie, a dále musí být veden stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě.

16. V průběhu realizace bude zajištěna přístupnost jednotlivých nemovitostí v dotčené lokalitě. Vyskytnou-li se při provádění stavebních (výkopových) prací sítě technické infrastruktury v projektové dokumentaci nezakreslené, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných správců či vlastníků těchto sítí, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození.
17. Podmínky stanovené v souhlasném vyjádření Správy a údržby silnic JČ kraje ze dne 14.11.2024 zn. SÚSCK/19993/24:
 - a) Před zahájením stavebních prací (v dostačeném časovém předstihu) požádá zhotovitel stavby příslušný silniční správní úřad (MÚ Český Krumlov, ODSH) o vydání povolení zvláštního užívání silnice III/1593 pro uložení inženýrských sítí v silničním pozemku a na provádění stavebních prací v silničním pozemku.
 - b) Před započatím provádění prací v silničním pozemku bude zajištěna přechodná úprava silničního provozu dopravním značením a zařízením v rozsahu a způsobu dle stanoviska Policie ČR – dopravní inspektorát ÚO Č. Krumlov.
 - c) Přejechod inženýrských sítí přes silnici III/1593 bude proveden protlakem bez porušení povrchu vozovky silnice. Startovací a cílová jáma budou umístěny mimo vozovku silnice v takové vzdálenosti, aby nedošlo k poškození asfaltového povrchu komunikace. Zához výkopu bude řádně hutněný po vrstvách max. tl. 0,2 m, aby nedocházelo k jeho sedání.
 - d) V návrhu podélné uložení kabelů VN a NN do pomocného silničního pozemku silnice III/1593 bude provedeno v místě silničního příkopu podélnými protlaky. Výkopové práce pro podélně provedené protlaky kabelů VN, NN u silnice III/1593 budou provedeny pouze v pomocném silničním pozemku tak, aby nedošlo k zásahu do vozovky silnice (asfaltového povrchu silnice. Zához výkopu bude řádně hutněný po vrstvách max. tl. 0,2 m, aby nedocházelo k jeho sedání.
 - e) Uložení trasy kabelů VN a NN v průběhu silničním pozemkem bude provedeno v hloubce min. 1,2 m pod povrchem vozovky silničního tělesa nebo 1,0 m pode dnem silničního příkopu či silničního odvodňovacího zařízení. V případě uložení kabelů do silničního příkopu bude hloubka uložení odsouhlasena zástupcem Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, závodu Český Krumlov, střediska Domoradice - p. Lepeškou (tel. 380 709 022, 728 460 305).
 - f) Kabelové vedení VN i NN v průběhu silničním příkopem, tak jak je definován dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, bude uloženo v chráničce.
 - g) Veškeré silniční pozemky parc.č. 1458, k.ú. Záluží nad Vltavou a parc.č. 2296/1, k.ú. Chlumec, tak jak jsou definovány dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, budou po ukončení stavebních prací uvedeny do původního stavu, tzn. Bude řádně upraven pomocný silniční pozemek včetně nezpevněné krajnice a silničního příkopu.
 - h) Vytěžená zemina z výkopu u silnice III/1593 nebude umisťována na vozovce komunikace. V předmětném úseku silnic bude zhotovitelem stavby prováděn pravidelný úklid po případné znečištění silnice způsobené předmětem zvláštního užívání.
 - i) Před vlastním zahájením provádění stavebních prací převezme zhotovitel od zástupce Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, závodu Český Krumlov, střediska Domoradice - p. Lepeška (tel. 380 709 022, 728 460 305), protokolárně dotčený úsek silnice III/1593 do dočasného užívání a po provedení prací ho opět protokolárně předá zpět.

III. Stanoví podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů vyplývající z vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů:

1. Stavebník zajistí splnění podmínek uvedených v závazném stanovisku MÚ Český Krumlov, odboru životního prostředí a zemědělství – závazné stanovisko (JES) ze dne 13.04.2026, č.j. MUCK 38975/2026/OŽPZ/Ra:

- A. z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vodách“) a v souladu s § 17 odst. 1 zákona o vodách:
1. Stavebními pracemi a činností s tím spojenou nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod zejména závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Mechanizace používaná při stavbě nesmí být mimo dobu provádění stavby zaparkována u vodních toků (dno, břehy a přilehlé pozemky do vzdálenosti min. 10 m od břehové hrany). Pohonné hmoty a jiné závadné látky budou skladovány pouze v prostoru zařízení staveniště. Doplnění pohonných hmot do stavebních strojů mimo prostor zařízení staveniště je zakázáno.
 2. Stavbou nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě. Při stavebních pracích nebudou stavební materiály ani vzniklé odpady ukládány na březích a budou zabezpečeny tak, aby nedocházelo k jejich splachování do koryta vodního toku při zvýšených průtocích a srážkách.
 3. Pozemky koryta vodních toků a jeho okolí budou uvedeny do původního stavu.
 4. Křížení toků bude provedeno dle ČSN 75 21 30 „Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními“ tzn. minimálně 1 m pode dnem vodního toku.
 5. Místa přechodů vodních toků budou na obou březích označeny typizovanými označníky.
- B. z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) a v souladu s ust. § 48 odst. 2 písm. c) lesního zákona:
1. Před zahájením využívání pozemku určeného k plnění funkcí lesa p.č. 191/2, k.ú. Chlumec, ke stavbě, řádně vytyčit a vyznačit hranice pozemku dočasně odňatého plnění funkcí lesa.
 2. Stavebník zajistí splnění podmínek uvedených ve vyjádření MÚ Český Krumlov, odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 09.10.2025, č.j. MUCK 86944/2025/ODSH/Hav:
 1. V případě omezení provozu při realizaci stavby na silnici III/1593 na pozemku parc. č. 1458 v katastrálním území Záluží nad Vltavou a pozemku parc. č. 2296/1 v katastrálním území Chlumec požádá zhotovitel prací v dostatečném předstihu (30 dní před zahájením stavebních prací) Městský úřad Český Krumlov, odbor dopravy a silničního hospodářství, o vydání stanovení přechodné úpravy provozu na této pozemní komunikaci v souladu s ustanovením § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o silničním provozu, v platném znění.
 2. V případě jakéhokoli zásahu do silničních pozemků silnice III/1593 či silničního tělesa požádá zhotovitel prací v dostatečném časovém předstihu (30 dní před zahájením stavebních prací) příslušný silniční správní úřad o povolení ke zvláštnímu užívání silnice III/1593 dle § 25 zákona o pozemních komunikacích popřípadě o povolení uzavírky dle § 24 zákona o pozemních komunikacích.
 3. Navržená stavba se dotýká pozemních komunikací ve vlastnictví obce Chlumec v katastrálním území Chlumec, nad kterými vykonává působnost silničního správního úřadu - Obecní úřad Chlumec, kde si stavebník ověří, do jaké kategorie pozemních komunikací jsou tyto pozemní komunikace zařazeny, v souladu s ust. § 2, § 3, § 6, § 7 zákona o pozemních komunikacích.:
 - a. Budou-li se práce týkat místní komunikace, tak v případě jakéhokoliv zásahu do silničního pozemku či silničního tělesa požádá zhotovitel prací v dostatečném časovém předstihu příslušný silniční správní úřad (Obecní úřad Chlumec) o povolení ke zvláštnímu užívání pozemní komunikace dle § 25 zákona o pozemních komunikacích, případně v souladu s ust. § 24 zákona o pozemních komunikacích rovněž o povolení uzavírky. V případě omezení provozu při realizaci stavby požádá zhotovitel v dostatečném časovém předstihu (30 dní před zahájením st. prací) Odbor

dopravy a silničního hospodářství Městského úřadu Český Krumlov o vydání stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci.

b. Budou-li se práce týkat účelové komunikace, práce na předmětné komunikaci nepodléhají povolení ke zvláštnímu užívání pozemní komunikace dle § 25 zákona o pozemních komunikacích. V případě omezení provozu při realizaci stavby požádá zhotovitel v dostatečném časovém předstihu (30 dní před zahájením st. prací) Odbor dopravy a silničního hospodářství Městského úřadu Český Krumlov o vydání stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci.

4. Nadzemní stavební objekty (vyšší jak 700 mm, příp. sloupy širší jak 150 mm) nesmí být v žádném případě umísťovány v rozhledech přilehlých komunikací (u zatáček) a ani v rozhledech stávajících či plánovaných připojení pozemních komunikací nebo připojení sousedních nemovitostí a ani v rozhledech v připojení komunikací pro pěší/cyklisty ke komunikacím vozidlovým.
3. Stavebník zajistí splnění podmínek uvedených ve vyjádření správce toku Povodí Vltavy, státní podnik ze dne 12.10.2025 zn. PVL-63972/2025/140:
 1. Křížení toků bude provedeno dle ČSN 75 21 30 „Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními“ tzn. minimálně 1 m pode dnem vodního toku.
 2. Místa přechodů vodních toků budou na obou březích označeny typizovanými označníky.
 3. Před započítím stavby zařízení je žadatel povinen písemně požádat správce toku o protokolární předání pozemku k realizaci zařízení a zahájení prací na realizaci zařízení předem ohlásit správci vodního toku (provozní středisko Vltava, tel.: 384 683 162, email: podatelna@pvl.cz).
 4. V případě vynuceného kácení břehového porostu je žadatel povinen si vyžádat předchozí písemný souhlas správce toku.
 5. Po dokončení stavby zařízení uvést části pozemku dotčené vybudovaným zařízením na vlastní náklady do původního stavu za součinnosti správce toku dle jeho pokynů a požadavků a do 30 dnů od dokončení stavby zařízení pozemek protokolárně předat zpět správci toku a uhradit Povodí Vltavy, státní podnik eventuálně způsobené škody.
 6. Postupovat při uvádění pozemku do předchozího stavu v součinnosti se správcem toku a respektovat jeho oprávněné pokyny a požadavky.

IV. Stanoví podmínky k zabezpečení požadavků na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu vyplývající z vyjádření vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury a ostatních organizací, příp. účastníků řízení:

Stavebník zajistí splnění podmínek uvedených ve vyjádřeních vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury a ostatních organizací, případně účastníků řízení (relevantní podmínky týkající se předmětné stavby):

1. CETIN a.s. – Vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací a Všeobecné podmínky ochrany SEK ze dne 04.10.2024 č.j. 308949/25.
2. EG.D, a.s. – vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (el.síť) ze dne 10.11.2025, pod č.j. H18585-26413674.
3. EG.D, a.s. – souhlas ke stavbě a činnosti v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (el.síť) ze dne 10.11.2025, zn. H18585-27172558.
4. PRVOK s.r.o. – vyjádření pro povolení stavby ze dne 12.05.2026, zn. 091/032/2026.

V. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede:
 - číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku,

- identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.
2. Před započítáním užívání stavby budou zajištěny doklady spojené s realizací a vyhodnocením zkoušek a měření předepsané zvláštními právními předpisy, či předepsané schválenou projektovou dokumentací nebo stanovené dotčenými orgány či správci inženýrských sítí v dotčeném území.

VI. Podle § 198 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, se platnost tohoto povolení stanoví na dobu **5 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
Obec Chlumeč, Chlumeč č.p. 10, 382 32 Velešín
Ing. Jan Balíček, nar. 2.9.1981, Chlumeč č.p. 34, 382 32 Velešín
Ludmila Balíčková, nar. 26.9.1979, Chlumeč č.p. 34, 382 32 Velešín
Zdeňka Boušková, nar. 24.2.1977, Dolní Třebonín č.p. 252, 382 01 Dolní Třebonín
Vojtěch Bürger, nar. 12.9.1965, Chlumeč č.p. 4, 382 32 Velešín
Lukáš Kutta, nar. 23.3.1989, Tikalova č.p. 632, Včelná, 373 82 Boršov nad Vltavou
Lenka Kuttová, nar. 7.3.1969, Pšeničná č.p. 544, Roudné, 370 07 České Budějovice
Ing. Jan Mojžíš, nar. 22.1.1978, Chlumeč č.p. 19, 382 32 Velešín
Dagmar Morová, nar. 21.5.1962, Chlumeč č.p. 1, 382 32 Velešín
Mgr. Miroslava Mrázová, nar. 1.12.1966, Chlumeč č.p. 12, 382 32 Velešín
Jiří Perník, nar. 16.7.1980, Přísečná č.p. 64, 381 01 Český Krumlov
František Schwarz, nar. 11.7.1959, Přísečná č.p. 36, 381 01 Český Krumlov
Vojtěch Talíř, nar. 19.2.1952, Chlumeč č.p. 17, 382 32 Velešín
Eliška Talířová, nar. 17.9.1981, Chlumeč č.p. 17, 382 32 Velešín
Marie Talířová, nar. 25.10.1940, Větrná č.p. 912/8, 370 05 České Budějovice
Mgr. Miloslav Thon, nar. 18.6.1983, K. Chocholy č.p. 1271/25, 370 05 České Budějovice
Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická č.p. 2133/10, 370 10 České Budějovice

Odůvodnění:

Dne 01.06.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad vyrozuměl opatřením ze dne 01.07.2026 o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky. Této možnosti nikdo nevyužil.

Současně stavební úřad v oznámení uvedl, že se jedná o řízení, na něž se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o urychlení výstavby“), neboť se jedná o infrastrukturu elektronických komunikací v souladu s ustanovením § 1 odst. 4 uvedeného zákona o urychlení výstavby. V souladu s § 2 odst. 5 zákona o urychlení výstavby budou ostatní písemnosti jednotlivě doručovány pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům bude doručováno veřejnou vyhláškou.

V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž byli tito účastníci poučeni ve

vyrozumění o zahájení řízení. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Stavební úřad dále poznamenává k samotnému vedení správního řízení, jak je výše uvedeno, žádost byla podána přes „*Portál stavebníka*“ včetně vložení projektové dokumentace do „*evidence elektronických dokumentací*“. Tyto systémy byly spuštěny 01.07.2024 v rámci digitalizace stavebního řízení. Následně byla žádost převzata ze strany stavebního úřadu do systému „*Informační systém stavebního řízení*“, který byl taktéž téhož dne spuštěn. Vzhledem ke značným problémům napříč republikou s nově spuštěnou „digitalizací stavebních řízení“, nabyl dne 21.12.2024 účinnost zákon č. 437/2024 Sb., který umožnil stavebním úřadům vést správní řízení v dříve používaných, a hlavně funkčních systémech. Zdejší stavební úřad této možnosti využil a samotné rozhodnutí vydal v dříve používaném funkčním systému.

V souladu s § 197 odst. 1 a § 211 odst. 1 stavebního zákona stanovil stavební úřad podmínky pro provedení stavby směřující k ochraně veřejných zájmů, především dodržení požadavků na výstavbu, a k ochraně práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stanovené podmínky pro provedení stavby vyplývají především z povinností obsažených ve stavebním zákoně a jiných právních předpisech, případně normách, vztahující se k předmětné stavbě.

V souladu s § 197 odst. 1 stavebního zákona stanovil stavební úřad podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 stavebního zákona, tj. podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů vyplývající z vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů. Podle § 149 odst. 1 správního řádu je závazné stanovisko úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Ve smyslu § 18 odst. 4 stavebního zákona stanoví-li dotčené orgány ve svém vyjádření nebo závazném stanovisku podmínky, které se staly součástí rozhodnutí stavebního úřadu, kontrolují v součinnosti se stavebním úřadem jejich dodržování.

Podmínky stanovené tímto vedlejším výrokem rozhodnutí vychází z jednotlivých stanovisek dotčených orgánů (konkrétně viz. výroková část).

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným (při respektování stanovených podmínek) realizovat.

V souladu s § 197 odst. 1 stavebního zákona stanovil stavební úřad podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 stavebního zákona, tj. podmínky k zabezpečení požadavků na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu vyplývající z vyjádření vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury a ostatních organizací, příp. účastníků řízení.

Stavební úřad splnění podmínek uvedených ve vyjádřeních vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury a ostatních organizací uvedl pouze odkazem na příslušné vyjádření či stanovisko, neboť tato vyjádření a stanoviska jsou nedílnou součástí projektové dokumentace v její dokladové části. Formu odkazů na jednotlivá relevantní vyjádření a stanoviska použil stavební úřad v souladu s ustálenou judikaturou Nejvyššího správního soudu (např. rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 19. 2. 2004 č.j. 5 A 137/2000-37 dostupný na <https://www.nssoud.cz/>). Podle tohoto rozsudku Nejvyššího správního soudu není účelem odůvodnění správního rozhodnutí opisovat obsah spisu, ale jasně a stručně popsat skutkový stav, označit důkazy a rozebrat důvody, které vedly k rozhodnutí ve věci. Za situace, kdy každý z účastníků řízení má možnost nahlédnout do správního spisu, seznámit se s obsahem listinných důkazů zde uložených, a kdy ze správního rozhodnutí je zřejmé, o jaké důkazy se správní orgán při svém rozhodnutí opíral, nelze dovozovat jeho nepřezkoumatelnost. Závěry citovaného rozsudku lze analogicky užít i na tento konkrétní případ.

Jako podklady pro rozhodnutí byla nashromážděna rozhodnutí, stanoviska a vyjádření:

- Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství – závazné stanovisko (JES) ze dne 13.04.2026, č.j. MUCK 38975/2026/OŽPZ/Ra,
- Městský úřad Český Krumlov, odbor dopravy a silničního hospodářství - vyjádření ze dne 09.10.2025, č.j. MUCK 86944/2025/ODSH/Hav,
- Městský úřad Český Krumlov, odbor památkové péče - sdělení ze dne 06.10.2025, č.j. MUCK 85776/2025/OPP/JV,
- Jihočeské muzeum v Českých Budějovicích – vyjádření ze dne 09.10.2025,
- Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Českých Budějovicích – vyjádření ze dne 16.10.2025,
- Správa a údržba silnic Jihočeského kraje p.o., závod Český Krumlov – vyjádření ze dne 14.11.2024 zn. SÚSCK/19993/24,
- Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – souhlasné závazné stanovisko ze dne 27.11.2025, č.j. MO 1048673/2025-1322,
- Povodí Vltavy, státní podnik – stanovisko správce povodí a vyjádření správce toku ze dne 12.10.2025 zn. PVL-63972/2025/140,

Podmínky pro provádění stavby vyplývající z těchto podkladů byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Požadavky SÚS a Povodí Vltavy související s prováděním stavby jsou zahrnut do výrokové části rozhodnutí. Požadavky na zajištění smluvních a finančních závazků se netýkají provádění stavby a jsou proto uvedeny jen v části upozornění.

Vyjádření správců inženýrských sítí:

- CETIN a.s. – Vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací a Všeobecné podmínky ochrany SEK ze dne 04.10.2024 č.j. 308949/25.
- EG.D, a.s. – vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (el.sít') ze dne 10.11.2025, pod č.j. H18585-26413674.
- EG.D, a.s. – souhlas ke stavbě a činnosti v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (el.sít') ze dne 10.11.2025, zn. H18585-27172558.
- EG.D, a.s. - vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (plyn) ze dne 10.11.2025, pod č.j. H18585-26413675.
- Čevak a.s. - vyjádření ze dne 10.11.2025, zn. O25070271562.
- ČD - Telematika a.s. – vyjádření ze dne 11.11.2025 č.j. 2202546494.
- České Radiokomunikace a.s. - vyjádření ze dne 10.11.2025 zn. UPTS/OS/415920/2025.
- PRVOK s.r.o. – vyjádření pro povolení stavby ze dne 12.05.2026, zn. 091/032/2026.

Do okruhu účastníků zahrnul stavební úřad pouze ty vlastníky a správce sítí, které jsou v přímém dotčení navrhovaným záměrem. Ostatní, zde uvedení vlastníci nejsou záměrem dotčeni.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Při posouzení žádosti tak, jak je uvedeno ve stavebním zákoně, kdy stavební úřad v řízení posoudí žádost především z hledisek péče o životní prostředí a potřeb požadovaného opatření v území a jeho důsledků, přezkoumá žádost a její soulad s podklady povolení záměru a předchozími rozhodnutími o území, posoudí, zda vyhovuje technickým požadavkům na stavby, popřípadě předpisům, které stanoví podmínky hygienické, protipožární, bezpečnosti práce a technických zařízení, dopravní, ochrany přírody, ochrany zemědělského půdního fondu, apod., dospěl stavební úřad k závěru:

- Záměr nebude mít negativní vliv na životní prostředí, na přírodní a kulturní, architektonickou či urbanistickou hodnotu tohoto území.
- Povolení záměru není v rozporu s žádným předchozím rozhodnutím o území, stavba nezasahuje do rozsahu žádného rozhodnutí o chráněném území, ani není v území, pro které bylo rozhodnuto o stavební uzávěře.
- Záměr je v souladu s ustanoveními o požadavcích na výstavbu vyhláškou č. 146/2024 Sb.

- Záměr nebude znečišťovat ovzduší.
- Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací Obce Chlumeč a Dolní Třebonín – podle platného ÚP Chlumeč, ve znění po změně č. 1, se způsob napojení zastavěného území na vedení vysokého napětí se územním plánem nemění, zastavěné území je napojeno na síť VN prostřednictvím tří trafostanic, jejich kapacita bude v případě potřeby posílena. Podle platného ÚP Dolní Třebonín, ve znění po změně č. 6, se Technická infrastruktura se dělí na nadmístní (dálkové trasy elektro VVN a VTL plynovodu, RR trasy) a místní. Místní infrastruktura bude postupně doplňována dle potřeb vyvolaných umístěním staveb. Napojení na el. energii má být řešeno prodloužením stávajících rozvodů, přednostně položením podzemních kabelů.
- Povolení záměru a jeho přezkoumání z hlediska svých zájmů chráněných dle zvláštních předpisů bylo provedeno dotčenými orgány státní správy. Jejich kladná stanoviska byla k návrhu doložena a žádné z nich není ve vzájemném rozporu. Je tedy zajištěn soulad těchto stanovisek a návrh na vydání územního rozhodnutí tato stanoviska respektuje. Stanoviska dotčených orgánů státní správy stavební úřad zkoordinoval a zahrnul je do podmínek tohoto rozhodnutí a zároveň posoudil podání účastníků řízení.

Stavebník dále požádal o stanovení doby platnosti povolení v délce 5 let s poukazem na nutnost majetkoprávního vypořádání pozemků dotčených záměrem.

Záměr je liniovou stavbou, jejíž realizace vyžaduje zajištění práv k pozemkům dotčeným její trasou. S ohledem na rozsah a povahu majetkoprávní přípravy lze důvodně předpokládat, že dosažení potřebných právních titulů k dotčeným pozemkům a následné zahájení záměru může vyžadovat delší dobu než základní dvouletá doba platnosti povolení.

Stavební úřad proto tuto okolnost posoudil jako odůvodněný případ podle § 198 odst. 1 stavebního zákona a stanovil platnost povolení na 5 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Stanovená doba nepřekračuje zákonnou maximální délku.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Významnou povinností stavebního úřadu bylo v řízení o povolení záměru individualizovat okruh jeho účastníků. Jednalo se tedy o posouzení, které přísluší provést stavebnímu úřadu podle okolností konkrétního případu.

Na podkladě uvedených skutečností stavební úřad individualizoval okruh účastníků ve vedeném řízení o povolení záměru v předmětné věci, jak detailně výše uvedeno, s přihlédnutím k povaze záměru. Stavební úřad tedy v rámci podrobného posouzení individualizoval a vymezil okruh účastníků řízení, s tím, že do okruhu účastníků řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona zařadil zejména vlastníky sousedních staveb a sousedních pozemků, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo může být rozhodnutím přímo dotčeno. Charakter záměru a jeho umístění a provedení na pozemcích je takové povahy, že vlastníci dalších vzdálenějších sousedních staveb nebo sousedních pozemků, nemohou být rozhodnutím přímo dotčeni na svých právech (vlastnických, jiných věcných právech). Z tohoto důvodů nebyli tito vlastníci do okruhu účastníků řízení zařazeni.

Při vymezení okruhu účastníků řízení o povolení záměru se stavební úřad řídil úvahou, že sousedství nelze zužovat pouze na pozemky, které mají společnou hranici s pozemkem, na němž je záměr realizován. Nutno tedy chápat sousedství v širším měřítku a kontextu a takovým způsobem tedy posuzovat i okolí, s čímž úzce souvisí i stanovení okruhu účastníků řízení.

Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad z § 182 stavebního zákona, přičemž zohlednil vlastnické vztahy v řešeném území a jiná práva osob, která mohou být záměrem dotčena.

Účastníkem řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona, je stavebník: EG.D, s.r.o.

Účastníkem řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona, je obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn: Obec Chlumeč a Dolní Třebonín.

Účastníkem řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona, je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Pozemky v katastrálním území Záluží nad Vltavou:

- parc. č. 100/35 – vlastník Jiří Perník,
- parc.č. 1458 – vlastník Jihočeský kraj, oprávněný hospodařit se svěřeným majetkem kraje je Správa a údržba silnic Jihočeského kraje.

Pozemky v katastrálním území Chlumec:

- st. p. 12 – vlastník Mgr. Miloslav Thon,
- st.p. 108 – vlastník Vojtěch Talíř, Eliška Talířová,
- parc.č. 191/2 – vlastník Zdeňka Boušková,
- parc.č. 195/10 – vlastník František Schwarz,
- parc.č. 269/3, 271/1, 294/5 – vlastník Mgr. Miroslava Mrázová,
- parc.č. 273/1, 302/1, 302/24 – vlastník Vojtěch Bürger,
- parc.č. 302/10 – vlastník Lenka Kuttová,
- parc.č. 302/17 – vlastník Lukáš Kutta,
- parc.č. 302/12, 414/1, 414/2, 423, 2201/1, 2204, 2295/1 – vlastník Obec Chlumec,
- parc.č.373/1 – vlastník Ing. Jan Mojžíš,
- parc.č. 417/1 - vlastník Ing. Jan Balíček, Ludmila Balíčková,
- parc.č. 417/3 – vlastník Dagmar Morová, Mari Talířová,
- parc.č. 2291/1 – vlastník Česká republika, oprávněný hospodařit s majetkem státu je Povodí Vltavy, státní podnik,
- parc.č. 2296/1 - vlastník Jihočeský kraj, oprávněný hospodařit se svěřeným majetkem kraje je Správa a údržba silnic Jihočeského kraje.

Oprávnění z věcných práv:

- EG.D, s.r.o.
- CETIN a.s.
- Lenka Kuttová
- Obec Chlumec
- Obec Dolní Třebonín
- Česká spořitelna, a.s.
- Raiffeisenbank a.s.
- ČSOB Hypoteční banka, a.s.
- MONETA Money Bank, a.s.

Dále pak níže uvedení vlastníci veřejné technické infrastruktury:

- EG.D, s.r.o.
- CETIN a.s.
- PRVOK s.r.o.

Účastníky řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona, jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím přímo dotčeno:

Vlastníci pozemků parc. č. 71/5, 1464, 1463 v katastrálním území Záluží nad Vltavou, parc. č. 302/8, 306/1, 302/23, 302/11, 369/5, 369/6 v katastrálním území Chlumec.

Jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům (např. zástavní práva smluvní, věcné břemeno zřizování a provozování vedení) nemohou být rozhodnutím přímo dotčena.

Účastníky řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona, jsou osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon: v tomto řízení nejsou takové osoby zastoupeny.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Formulace výroku rozhodnutí je dle názoru stavebního úřadu dostatečně určující a má oporu ve spisu.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby byla vypracována oprávněnou osobou a splňuje obecné technické požadavky na stavby.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 5 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.
- Stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede
 - a) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku,
 - b) identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Požadavky z vyjádření Správy a údržby silnic JČ kraje ze dne 14.11.2024, pod zn. SÚSCK/199934/24, které nejsou požadavky na provádění stavby:

- Zhotovitel stavby na základě vydaného rozhodnutí o zvláštním užívání silnice uzavře se Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje, závodem Český Krumlov smlouvu o finanční náhradě za zvláštní užívání a před započítáním prací uhradí stanovený poplatek.
- Po realizaci stavby bude na náklady investora stavby zaměřen průběh inženýrských sítí a vyhotoven geometrický plán pro vyznačení služebnosti inženýrských sítí. GP bude zároveň předán ve výměnném formátu JVF.
- Po ukončení kolaudačního řízení uzavře investor stavby se SÚS JČ kraje smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě a v určeném termínu provede vklad do katastru nemovitostí a finanční úhradu.

Požadavky z vyjádření správce toku Povodí Vltavy, státní podnik ze dne 12.10.2025 zn. PVL-63972/2025/140:

- Před předáním pozemku podle předchozího bodu předložit správci toku geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v., a to v digitální podobě (textový soubor bodů). Zaměření skutečného provedení bude obsahovat seznam zaměřených bodů s uvedením jejich souřadnic X, Y, Z ve formátu TXT s oddělovači a dále pak výkresy - situace v měřítku 1:500 a detailní situační a výškové uspořádání v měřítku 1:100 s kótami v nadmořských výškách Bp.v. v tištěné podobě a digitálně ve formátu PDF. V případě zápisu zákonného věcného břemene do katastru nemovitostí požadujeme zaslat k odsouhlasení geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení, oddělení krajský stavební úřad Krajského úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Johana Hanušová
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, dle položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

Příloha:

Ověřený situační výkres

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 182 písm. a), b), c):

1. PRO 22 v.o.s., IDDS: wzruudt
sídlo: Čechova č.p. 727, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1
zastoupení pro: EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
2. Obec Chlumeč, IDDS: 9dsbun9
sídlo: Chlumeč č.p. 10, 382 32 Velešín
3. Obec Dolní Třebonín, IDDS: bipbkma
sídlo: Dolní Třebonín č.p. 6, 382 01 Dolní Třebonín

Účastníci řízení podle § 182 písm. b), c):

Vlastníci dotčených pozemků a staveb: st. p. 12, 108, parc. č. 191/2, 195/10, 269/3, 271/1, 273/1, 294/5, 302/1, 302/10, 302/12, 302/17, 302/24, 373/1, 414/1, 414/2, 417/1, 417/3, 423, 2201/1, 2204, 2291/1, 2295/1, 2296/1 v katastrálním území Chlumeč, parc. č. 100/35, 1458 v katastrálním území Záluží nad Vltavou

Účastníci řízení podle § 182 písm. d), kterým je oznámení doručováno ve smyslu ustanovení § 188 odst. 4 stavebního zákona, ustanovení § 2 odst. 6 zákona o urychlení výstavby a ve smyslu § 144 odst. 2 správního řádu (veřejnou vyhláškou):

Vlastníci sousedních pozemků a staveb, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutím přímo dotčeno: pozemky parc. č. 71/5, 1464, 1463 v katastrálním území Záluží nad Vltavou, parc. č. 302/8, 306/1, 302/23, 302/11, 369/5, 369/6 v katastrálním území Chlumec.

Na vědomí

28. Městský úřad Český Krumlov, Odbor životního prostředí a zemědělství - JES, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1

29. Městský úřad Český Krumlov, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1

30. Ministerstvo obrany, Sekce majetková, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk, sídlo: Tychonova č.p. 1, 160 00 Praha 6

Úřední desky:

32. Městský úřad Český Krumlov, OVV - úřední deska, Kaplická č.p. 439, Český Krumlov

33. Obecní úřad Chlumec, IDDS: 9dsbun9

sídlo: Chlumec č.p. 10, 382 32 Velešín

34. Obecní úřad Dolní Třebonín, IDDS: bipbkma

sídlo: Dolní Třebonín č.p. 6, 382 01 Dolní Třebonín

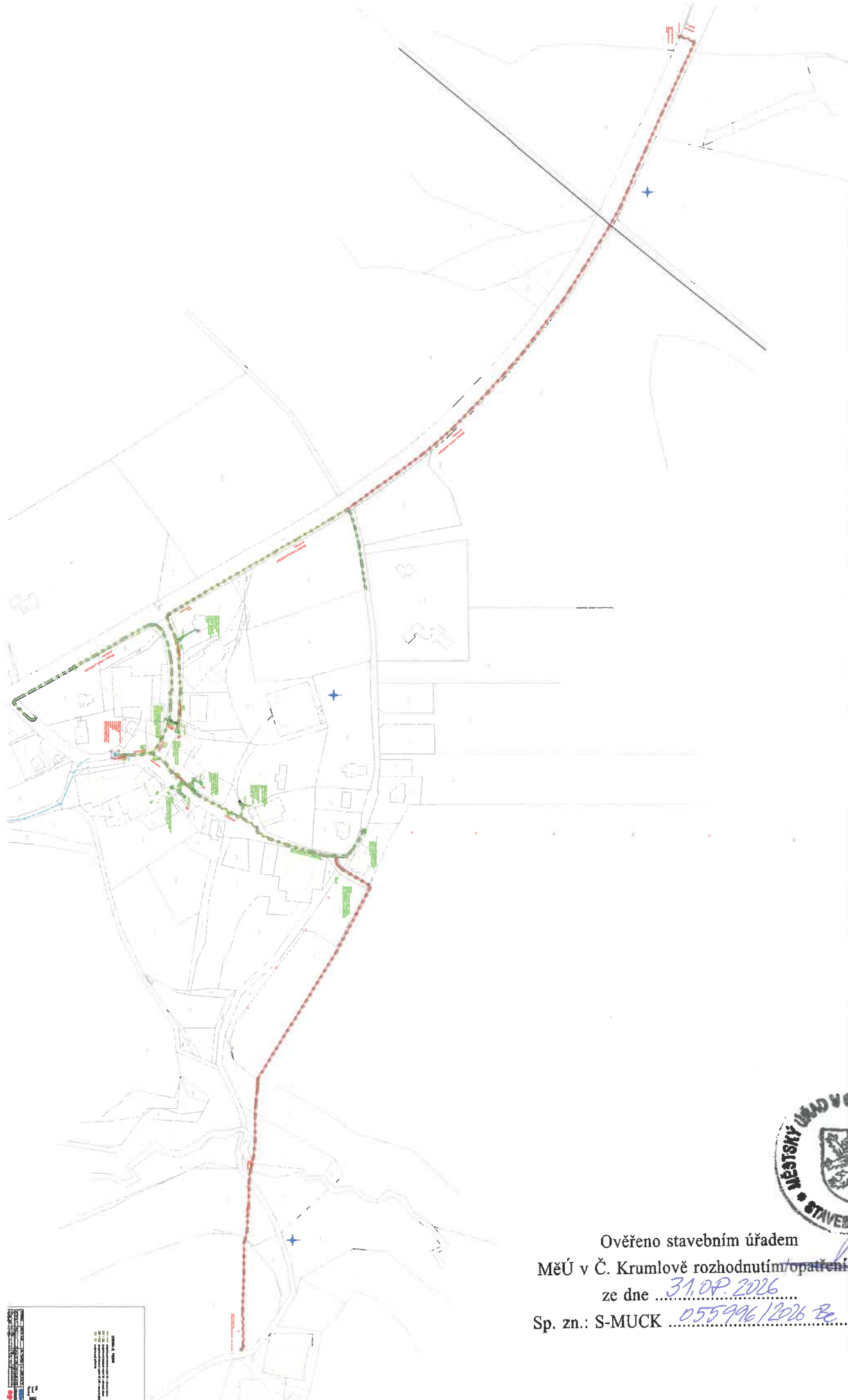
Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce úřadu Chlumec, Dolní Třebonín a na úřední desce stavebního úřadu, který vede řízení, a musí být též zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup – na elektronické úřední desce. Patnáctým dnem po vyvěšení se oznámení podle § 25 odst. 2 správního řádu považuje za doručené, byla-li v této lhůtě splněna povinnost zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení.

Po uplynutí doby vyvěšení na úředních deskách dotčených obcí, žádáme o navrácení rozhodnutí s vyznačením doby vyvěšení a sejmutí na Městský úřad Český Krumlov, Stavební úřad.



Ověřeno stavebním úřadem
MěÚ v Č. Krumlově rozhodnutím/opatřením
ze dne 31.08.2026
Sp. zn.: S-MUCK 055996/2026 Bz