

Upraveno dle Zák.č.106 o svobodném přístupu k informacím

Usnesení z XII. veřejného zasedání zastupitelů obce Dolní Třebonín konaného dne 29.4.2021 v zasedací místnosti OÚ.

Usnesením č.180/2021 zastupitelstvo obce schvaluje program jednání.

Usnesením č.181/2021 zastupitelstvo obce schvaluje zprávu o plnění usnesení přijatých na XI. veřejném zasedání konaném dne 4.2.2021.

Usnesením č.182/2021 zastupitelstvo obce schvaluje zprávu o činnosti rady obce za období od 18.2.2021 do 19.4.2021.

Usnesením č.183/2021 zastupitelstvo obce schválilo rozpočtové opatření č.3 dle přílohy usnesení č.1.

Usnesením č.184/2021 zastupitelstvo obce schválilo Dohodu spoluvlastníků o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví jejíž součástí je prohlášení vlastníka o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám týkající se pozemku st.parc.12 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 230 m², jehož součástí je objekt k bydlení čp.13 v k.ú. Prostřední Svince.

Usnesením č.185/2021 zastupitelstvo obce schválilo prodat pozemek p.č.950/106 v k.ú. D. Třebonín o výměře 327 m² za cenu ve výši 17.242,-Kč plus DPH.

Usnesením č.186/2021 zastupitelstvo obce schválilo prodat pozemek č.p.373 o výměře 19 m² v k.ú. Dolní Třebonín za 8.000,-Kč plus DPH.

Usnesením č.187/2021 zastupitelstvo obce schválilo prodat pozemek p.č.1448/11 o výměře 39 m² v k.ú. Záluží nad Vltavou za cenu 80,-Kč/m².

Usnesením č.188/2021 zastupitelstvo obce neschválilo prodej pozemku p.č.1402/55 o výměře 109 m² v k.ú. D.Třebonín.

Usnesením č.189/2021 zastupitelstvo obce schválilo koupit pozemku p.č.1393/7 v k.ú. Dolní Třebonín o výměře 42 m² .

Usnesením č.190/2021 zastupitelstvo obce schválilo seznam investičních priorit - projektových záměrů Základní a mateřské školy Dolní Třebonín pro investiční intervence v SC 2.4 IROP a pro integrované nástroje ITI, IPRÚ a CLLD zpracovaný pro ORP, území MAP ORP Český Krumlov.

Usnesením č.191/2021 zastupitelstvo obce

I. Schvaluje

pořízení změny č. 5 územního plánu Dolní Třebonín (dále též jen „změna“) dle § 6 odst. 5 písm. f) a § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „stavební zákon“), která se bude pořizovat na základě došlého návrhu na pořízení. Jelikož je pořízení změny výhradní potřebou navrhovatele, je podmínkou pořízení změny úplné uhrazení nákladů na zpracování a na mapové podklady změny navrhovatelem (dle § 55a odst. 6 stavebního zákona v návaznosti na § 45 odst. 4 stavebního zákona).

- **pořizování změny územního plánu zkráceným postupem**

- **obsah změny územního plánu:**

Obsahem změny územního plánu je prověřit využití lokality severozápadně od sídla Záluží zejména p. č. 426/1 k. ú. Záluží nad Vltavou a dalších pozemků a rozvojových ploch v lokalitě – viz situace. Důvodem je snaha o koordinaci budoucí výstavby a stabilizace možnosti využití ostatních částí území v lokalitě tak, jak bylo avizováno v předchozích jednáních. Konkrétně se jedná o zpřesnění hranice NBC 52 Dívčí Kámen, v jehož těsném sousedství se nachází zastavitelná plocha s využitím plochy rekreace – areály a hřiště, a v okrajové části biocentra zastavitelná plocha s využitím plochy výroby a skladování, k jejímuž vymezení došlo změnou č. 1 územního plánu Dolní Třebonín. Mimo tyto plochy, ale v těsné blízkosti je záměrem prověřit možnost umístění stavby rekreačního charakteru. Současně se předpokládá prověření vypuštění zmiňovaných zastavitelných ploch. Hranice NBC bude zpřesněna pouze tak, že nebude zasahovat na plochu stavby, respektive z plochy NBC bude vyříznuta půdorysně jen plocha pro stavbu.

Druhým bodem změny je prověření využití a podmínek využití na jihozápadě sídla Prostřední Svince zejména p. č. 89/1 k. ú. Prostřední Svince, na kterém je záměrem využití pro bydlení. Jedná se o pozemek navazující na zastavěné území dobře napojitelný na stávající komunikace evidovaný v katastru nemovitostí druh pozemku zahrada.

- **starostu obce Pavla Ševčíka dle § 6 odst. 5 písm. f) stavebního zákona, jako zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem v oblasti**

územního plánování (např. § 47 odst. 1 a odst. 4, § 53 odst. 1 stavebního zákona) během pořizování změny.

II. Ukládá

- **starostovi obce** oznámit rozhodnutí zastupitelstva dle § 46 odst. 3 stavebního zákona.

Usnesením č.192/2021 zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci starosty obce o plnění investičních a neinvestičních akcí v obci.

Usnesením č.193/2021 zastupitelstvo obce schválilo zápis v obecní kronice za rok 2020.